



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Альбион",  
620017, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, проспект  
Космонавтов, 1

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 21.05.2019г.)

Дата 27.06.2018

№ RU 66302000-1232-2018

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства; четырёхсекционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства.



	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0098-18 от 18.06.2018 № 66-2-1-2-007199-2019 от 02.04.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0508075:45	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0508075	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-12154 от 31.01.2018, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилой комплекс в районе ул. Щербакова - линия электропередач - территория Нижнеисетского пруда в г. Екатеринбурге. 1 очередь строительства" (шифр: АПУ2-190-00-..., 2018 - 2019 гг.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>Пятисекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	26920,0	Площадь участка (кв.м.) 10298,0
	Объем (куб.м.)	107316,0	в том числе подземной части (куб.м.) 7579,0



Количество этажей (шт.)	8-10-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	20,73-26,53-70,03	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2482,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	316		
Общая площадь квартир (кв.м.)	18909,46		
Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	1284,63		
<b>Четырехсекционный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	26481,0	Площадь участка (кв.м.)	10298,0
Объем (куб.м.)	98332,0	в том числе подземной части (куб.м.)	7266,0
Количество этажей (шт.)	10-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	23,98-70,38	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2191,0		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	332		
Общая площадь квартир (кв.м.)	18590,5		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе улицы Щербакова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 27.06.2022г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ2-190-00-ПОС, 2019).



Заместитель Министра

27 июня 2018г.

М.В. Пучков



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (два) ) листов  
С.М.А. Пустов